

Satzung der Stadt Greven

über ein

besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 23.1 „Meerkuhle“ – Teilplan A

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916) hat der Rat der Stadt Greven seiner Sitzung am 15.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, welche im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23.1 „Meerkuhle“ – Teilplan A konkretisiert werden, festgesetzt.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für einen Bereich zwischen Josefstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Meerkuhle und Hochstraße. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke: Gemarkung Greven, Flur 19, Flurstücke 1094, 1096, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1131 (teilweise), 1476, 1477, 1478, 2237 2278, 2297, 2373, 2374, 2698, 2699, 2700 und 2701. Der räumliche Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3

Vorkaufsrecht

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücke und Grundstücksteilen steht der Stadt Greven ein Vorkaufsrecht zu.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

48268 Greven, den 21.12.2021

gez.
Dietrich Aden
Bürgermeister

GELTUNGSBEREICH

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht
nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufrechtssatzung) im Teilbereich
des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Meerkuhle" - Teilplan A

unmaßstäblich
15.11.2021

